

## DZĪVOJAMAI MĀJAI BIĶERNIEKU IELĀ 226, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS APZĪMĒJUMI:

01001232038 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001232252 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Rīgas pilsētas robeža

D 01001232018001 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 226, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001232038001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006230021 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23184. Dzīvojamā māja ir 55 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Koplietošanas ceļš

Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 226, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 4932 kv.m. Apbūves intensitāte 74% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 100% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 226, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232038. Platība - 2817 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232038 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000454584.

**B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 226, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.

Veido:

**B<sub>1</sub>** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001232020 daļa. Platība ~ 1240 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232020 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000115144. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

**B<sub>2</sub>** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232192 daļa. Platība ~ 875 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232192 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000043331. Īpašnieks ir Juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:

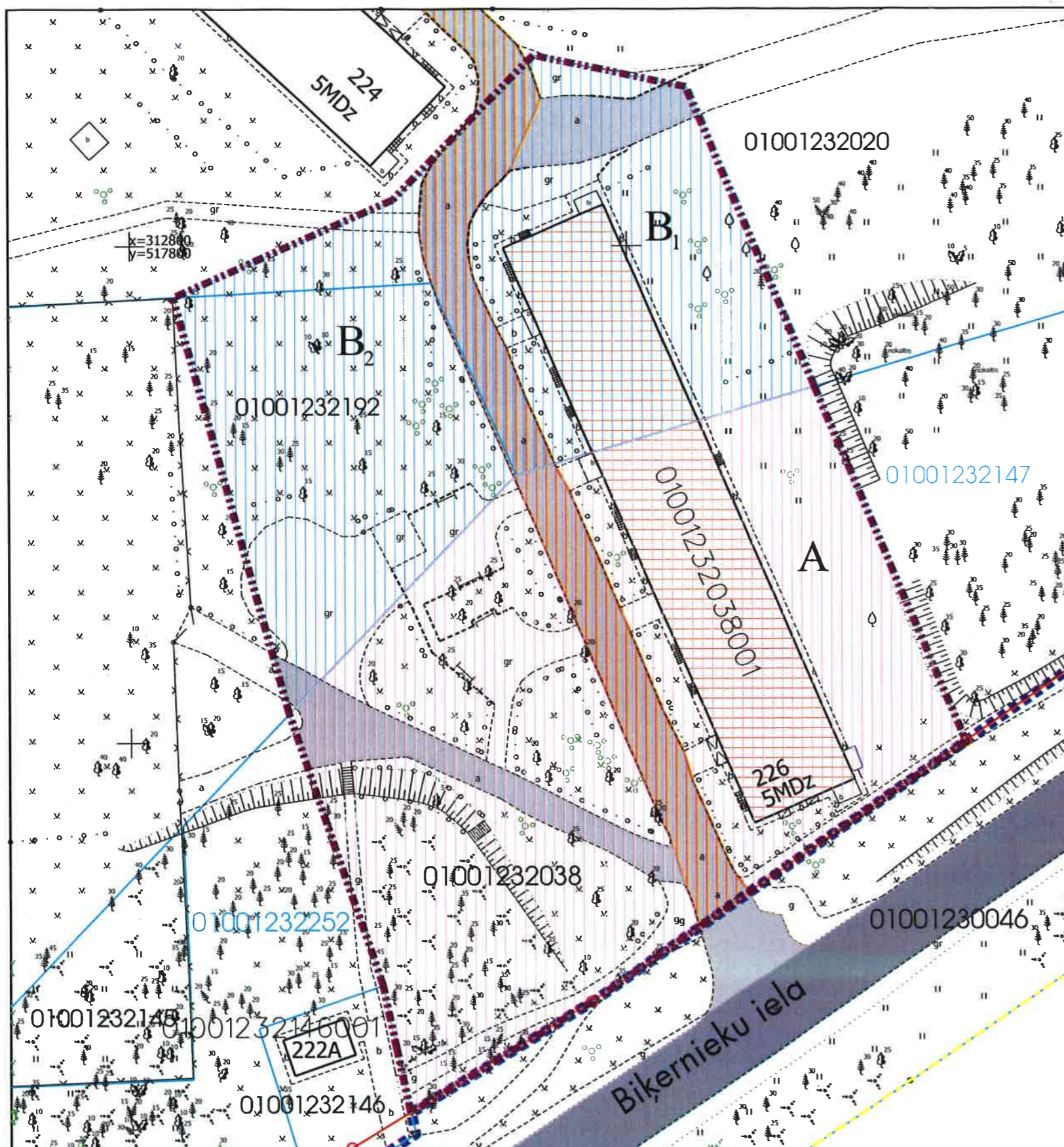
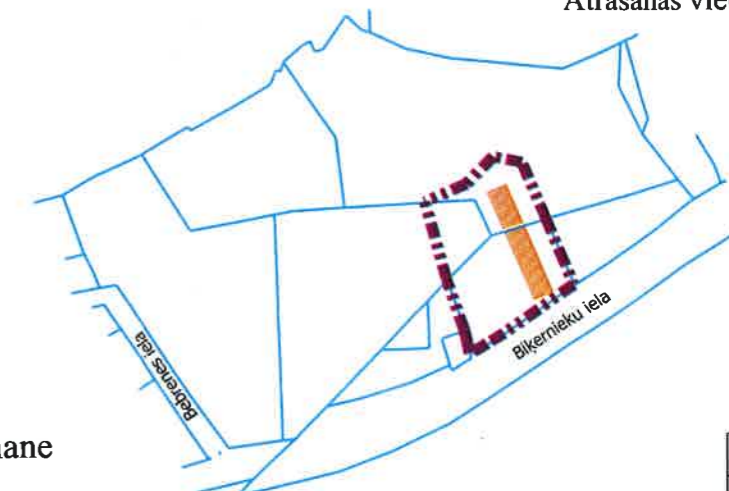
1.1. dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

1.2. apstādījumu un dabas teritorijā (A)

2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

*R. Freimane*

R. Freimane

Mērogs

1:500